Responsable de Secteur Maintenance et Travaux des Bâtiments F/H

https://recrutement.lyon.fr/front-jobs-detail.html?id_job=3441&id_origin=0

Limite de candidature	16-12-2026
Mise à jour	16-11-2026
Référence	4606
Service	GESTION TECHNIQUE DES BÂTIMENTS
Localisation	Lyon 8ème
Contrat	Emploi permanent
Expérience	2 à 5 ans
Formation	Niveau 7 - BAC+5 - Master 2, DEA, DESS, Diplôme d'ingénieur...
Statut	-
Fonction	Responsable des bâtiments
Date d'entrée	01/03/2027
Date de fin	16-12-2026
Filière	Technique
Catégorie	A
Cadre d'emploi	A - Ingénieurs territoriaux, A - Ingénieurs en chef territoriaux
Grade	Ingénieur, Ingénieur en chef, Ingénieur hors classe, Ingénieur principal

Contexte et définition du poste

Rattachée à la Délégation Générale à l'Urbanisme à l'Immobilier et aux travaux *(DGUIT),* la Direction de la Gestion Technique des Bâtiments *(DGTB)*, composée de 270 agents répartis en 13 services, est responsable de la conservation et de la sécurité de 1 200 bâtiments municipaux *(écoles, crèches, gymnases, piscines, musées, théâtres, bureaux…)* et de leurs équipements techniques, de l'adaptation du patrimoine aux besoins des utilisateurs et de l'optimisation des dépenses énergétiques.

Le secteur Maintenance et Travaux de Bâtiments, pour les 7ème et 8ème arrondissements, assure la conservation, l'entretien et la sécurité sur le patrimoine bâti de son périmètre. .

La Direction Gestion Technique des Bâtiments de Ville de Lyon recherche son Responsable de Secteur Maintenance et Travaux de Bâtiments, pour les 7ème et 8ème arrondissements.

Missions :

A la tête d'une équipe dynamique et investie, composée d'un pôle maintenance de 15 agents, d'un pôle de gestion technique de 11 personnes et avec l'appui d'une assistante et d'un chargé d'opérations, vous avez la responsabilité technique et réglementaire d'un patrimoine de 250 ensembles immobiliers municipaux, dans un secteur géographique encore en pleine mutation chargé d'un riche passé *(Halle Tony Garnier, Centre Berthelot, Institut Lumière .....).*

Échelon de proximité de la DGTB, le secteur traduit, sur le terrain, les politiques définies en matière de conservation du patrimoine, d'inclusion des publics, d'adaptation aux évolutions environnementales. Il réalise également les travaux d'adaptation des établissements aux programmes fonctionnels définis par les directions opérationnelles thématiques (enfance, éducation, sports, culture.....).

Fort de votre maîtrise du domaine du bâtiment, et grâce à votre capacité d'analyse des situations opérationnelles, vous définissez et priorisez les interventions de vos équipes, et faites preuve d'une vision à court et moyen termes par la programmation des maintenances et du gros entretien renouvellement relevant des travaux indispensables du propriétaire.

A l'écoute de vos interlocuteurs et au plus proche des acteurs de terrain représentants des directions gestionnaires d'équipements publics (*éducation, enfance, sports, culture…)*, vous représentez la Direction auprès des mairies d'arrondissement, mais également des autres services experts de la Ville ainsi que des services de l'État. Vous répondez, par actions concrètes, aux difficultés exprimées, afin de garantir la continuité du service public, la

conservation du patrimoine et l'adaptation du bâti. Vos conseils, sur votre domaine de compétence, sont recherchés et appréciés

Partie prenante à l'efficience de la Direction, vous vous appuyez sur votre expérience et votre esprit d'analyse pour participer à l'évolution des procédures et des outils de pilotage, ainsi qu'à l'harmonisation des pratiques professionnelles, au sein du collectif de la Direction de la Gestion Technique des Bâtiments. Directement rattaché au Directeur Adjoint, vous accompagnez l'évolution de l'organisation et des pratiques au sein de la direction, en assurant la conduite du changement auprès vos équipes dans une logique d'ingénierie de maintenance et de satisfaction des usagers et des utilisateurs.

Profil recherché

Diplômé d'une f**ormation supérieure d'ingénieur dans le domaine du bâtiment**, vous possédez une solide expérience en conduite d'opérations, management d'équipes et gestion d'un service technique au sein d'une collectivité locale.

Vous maîtrisez les fondamentaux du domaine du bâtiment, tous corps d'état, tant d'un point de vue technique *(principes constructifs, « règles de l'art », fonctionnement des installations techniques, pathologies…)*, que réglementaire (*ERP, urbanisme, construction, droit du travail,…)*.

Vous avez une bonne connaissance de la maîtrise d'ouvrage publique ainsi qu'une sensibilité particulière aux questions de performance énergétique des bâtiments.

Votre rigueur, votre esprit d'analyse et vos qualités relationnelles vous donnent la capacité à gérer les urgences, à arbitrer et à opérer des choix pertinents.

Le permis B est souhaité.

Informations complémentaires

Possibilité de recrutement comme contractuel L.332-8-2° pour un premier contrat d'une durée de 3 ans avec possibilité d'un CDI à l'issue de 6 ans de contrat ;

Vos conditions de travail :
- Possibilité de télétravailler à raison de 1 jour maximum par semaine – hors contraintes de service
- mise à disposition d'un téléphone portable professionnel
- 25 jours de congés payés annuels + 22 jours de RTT à prendre avec l'accord de votre responsable et ceci dès la première année

Rémunération : à partir de 3163,94€ brut mensuel selon expérience + primes

Les avantages à nous rejoindre :
- 18 tickets restaurants d'une valeur faciale de 8,5 € pris en charge à 60% par la collectivité
- Offre facultative de mutuelle Santé et Prévoyance avantageuse
- Comité des Œuvres Sociales (places de cinémas, remboursement de spectacles…),
- Prise en charge de l'abonnement de transport en commun (SNCF/TCL) domicile/travail à hauteur de 75 %
- Congé menstruel
- 10 semaines de congés 2ème parent