



Limite de candidature	29-10-2026
Mise à jour	29-09-2026
Référence	9715
Service	GESTION TECHNIQUE DES BÂTIMENTS
Localisation	Lyon 8ème
Contrat	Emploi permanent
Statut	-
Fonction	Chargé-e de maintenance du patrimoine bâti
Date d'entrée	01/12/2026
Date de fin	29-10-2026
Filière	Technique
Catégorie	B
Cadre d'emploi	B - Techniciens territoriaux
Grade	Technicien, Technicien principal de 1ère classe, Technicien principal de 2ème classe

Contexte et définition du poste

La Direction de la Gestion Technique des Bâtiments (DGTB), compte 270 agents répartis en 13 services. Elle est responsable de la conservation et de la sécurité de 1 200 bâtiments (écoles, crèches, gymnases, piscines, musées, théâtres, bureaux...) et de leurs équipements techniques, de l'adaptation du patrimoine aux besoins des utilisateurs et de l'optimisation des dépenses énergétiques.

L'action déconcentrée de la DGTB au niveau des territoires, en matière de travaux et de maintenance en bâtiment, s'effectue grâce à 4 secteurs de proximité en charge, sur 2 ou 3 arrondissements, des travaux du propriétaire et de petits aménagements.

Vos missions :

Placé sous l'autorité du responsable des GTB, au sein d'une équipe de 6 à 10 gestionnaires, il vous sera confié la bonne conservation, sécurité et amélioration du patrimoine constituant votre portefeuille de bâtiments.

Vous assurez la gestion des budgets sur chacune des opérations de travaux dont vous avez la charge. Vous veillez également au respect de la réglementation applicable au bâti, notamment lorsqu'il y a réception du public, et aux équipements qui lui sont associés. Vous répondez aux obligations qui en découlent et prenez en compte, les obligations et les objectifs de qualité environnementale, de transition écologique, d'accessibilité et de sobriété énergétique.

Vous êtes l'interlocuteur de terrain privilégié des directions opérationnelles, des chefs d'établissements, des mairies d'arrondissement. Vous travaillez en étroite collaboration avec le pôle maintenance et le chargé d'opération du secteur de proximité, avec les ateliers du service de Maintenance spécialisée, avec les chargés d'opérations et les services transverses de la DGTB, mais également avec les autres directions de la Ville de Lyon.

A partir de votre connaissance du bâti et de votre analyse, vous dressez un « état de santé » des bâtiments et ouvrages de votre portefeuille. De plus, vous détectez les pathologies et dysfonctionnements et alertez/proposez les actions préventives, curatives ou d'amélioration dans le cadre de l'urgence ou de la programmation annuelle ou pluri-annuelle. Vous renseignez la base technique GIMA.

Dans le cadre de la préparation de la programmation, vous prenez en charge la réalisation de pré-études, chiffrages et vous priorisez ses propositions en les contextualisant.

Vous assurez la maîtrise d'œuvre d'opérations de travaux de petite et moyenne importance visant à la conservation du patrimoine ou à l'aménagement fonctionnel. Dans ce cadre vous concevez les projets (descriptif, plans, schémas,

chiffrage), conduisez les diagnostics ou études préalables, élaborer les dossiers de demandes d'autorisation administrative, consultez les prestataires, planifiez et organisez leurs interventions, suivez les chantiers et vous les réceptionnez et vous assurez le suivi de la garantie de parfait achèvement.

Vous êtes également responsable de la gestion budgétaire et administrative du début à la fin de l'opération (autorisations administratives, établissement Demande de Réalisation de Travaux...). Très ponctuellement, vous pouvez prendre en charge de petites opérations avec une maîtrise d'œuvre externe.

Vous assurez la préparation et le suivi des visites de la commission de sécurité (préparation, levée prescriptions, élaboration et mise à jour des registres de sécurité...).

Votre connaissance de votre portefeuille et vos compétences techniques vous place en conseil auprès des directions ou des mairies d'arrondissement. Vous analysez leurs besoins, proposez des solutions argumentées et chiffrées après vous être assuré de leur faisabilité. Vous veillez à la maîtrise des coûts et au bon usage des surfaces. Vous participez également à la définition des prescriptions et contraintes qui seront imposées lorsque l'opération est menée en maîtrise d'œuvre externalisée. (Participer aux phases d'études et de chantiers pour prise en compte des contraintes d'exploitation technique, Reprendre le bâtiment en gestion après réception du chantier, Assurer le suivi des garanties contractuelles).

Selon les secteurs, votre portefeuille de Bâtiment peut être constitué en tout ou partie par des équipements transférés dont la gestion fonctionnelle est à la charge de la mairie d'arrondissement concernée. Pour ces bâtiments transférés, vous assurez les missions précédemment citées. Sous couvert de votre hiérarchie, vous apportez, tous les éléments techniques, financiers, calendaires et opérationnels nécessaires pour éclairer la décision. Vous pouvez être amené à participer étroitement à l'élaboration et au suivi de la partie du budget d'Arrondissement consacrée à ces bâtiments transférés et à passer des commandes sur celui-ci.

Profil recherché

Titulaire d'un diplôme Bac ou Bac +2 avec 2 à 5 ans d'expérience dans le domaine

Maîtrise du cadre réglementaire de fonctionnement des collectivités locales et des processus de décision :

Vous disposez de bonnes connaissances bâtiments tous corps d'état et des évolutions techniques, normes DTU (procédés, matériaux, équipements, démarche environnementale...), méthodes de diagnostic, typologie des risques et pathologie du bâtiment

Vous maîtrisez la réglementation sécurité ERP, le code du travail et hygiène/ accessibilité

Vous possédez des notions de base des règles d'urbanisme et de construction

Vous avez des connaissances des règles de la maîtrise d'ouvrage et des notions essentielles en marchés publics, comptabilité publique

Vous managez des projets de travaux et assurez le suivi technique du patrimoine bâti.

Vous réalisez des études et diagnostics, apportez conseil et expertise, gérez les situations d'urgence et arbitrez des choix techniques pertinents.

Vous faites preuve d'aisance relationnelle, d'un fort sens des responsabilités et de sang-froid.

Disponible et réactif, vous êtes force de proposition et disposez d'une bonne capacité d'analyse et de compréhension des enjeux.

Informations complémentaires

Gestionnaire Technique de Bâtiment - F/H

https://recrutement.lyon.fr/front-jobs-detail.html?id_job=3235&id_origin=0

Vos conditions de travail :

- Temps de travail: 38h45 hebdomadaire
- Lieu de travail : 41 rue Bataille 69008 LYON
- 25 jours de congés + 22 jours de RTT
- Travail du lundi au vendredi

Rémunération : à partir de 2 500 € bruts mensuels, selon l'expérience + primes

Vos avantages :

- Prime de fin d'année
- Participation transports en commun à hauteur de 75%
- Participation à une complémentaire santé et prévoyance
- Carte ticket restaurant : possibilité jusqu'à 153€ par mois dont 60% pris en charge par la ville
- Forfait « mobilités durables » : jusqu'à 300€ par an en cas de déplacement en covoiturage ou vélo personnel
- 10 semaines de congés 2ème parent
- Congé menstruel
- Comité d'œuvres sociales : sport, culture, loisirs, voyages...des avantages pour toute la famille !